

ESTABLO "CABALLO" LISTADO DE BIENES (USD)

BIENES DEL ESTABLO "CABLO" - SIERRA COUNTY, NEW MEXICO				\$	7,000,000
				USD	
Acres:					
	Establo "Caballo" (Al oeste del "Arrey Canal")		191.124		
	Establo "Caballo" (Al este del "Arrey Canal")		220.411		
	Trayecto de la Granja Adams		99.557		
	ACRES TOTALES		511.092		
Derechos de irrigación (Subfile Orders Entered)					
	LRG- 04883-5&6; Subfile LRR-28-002-0051	LRG-4883			
	EBID and Underground rights (7/15/1938 priority)		230.74		
	Primary Underground rights (7/15/1938 priority)		27.74		
	LRG- 04883-1; Subfile LRR-28-003-0006				
	EBID and Underground rights (7/15/1938 priority)		97.73		
	Primary Underground rights (7/15/1938 priority)		2.04		
	ACRES TOTALES CON DERECHOS DE IRRIGACIÓN		358.25		
Cobertura de los derechos de agua del establo					
		LRG-4886-1	131.13 acre ft		
	Estos derechos de agua no han sido adjudicados. La declaración incluyó un total de 1258.14 – pero ha sido limitado a 131.13 acres pies en base a su uso de máximo beneficio. Cualquier uso adicional requeriría la adquisición de remplazos de los derechos agua superficiales. Fecha prioritaria: 2 de junio, 1933.				
Mejoras					
	Establo lechero con antigüedad, que cuenta con alrededor de 4,200 trampas para ganado (incluyendo corrales para remplazos), 30 graneros paralelos dobles, oficina, bascula, granero de comodidad, granero de alimento, pozos de ensilaje.				
	NMED Discharge Plan 546				

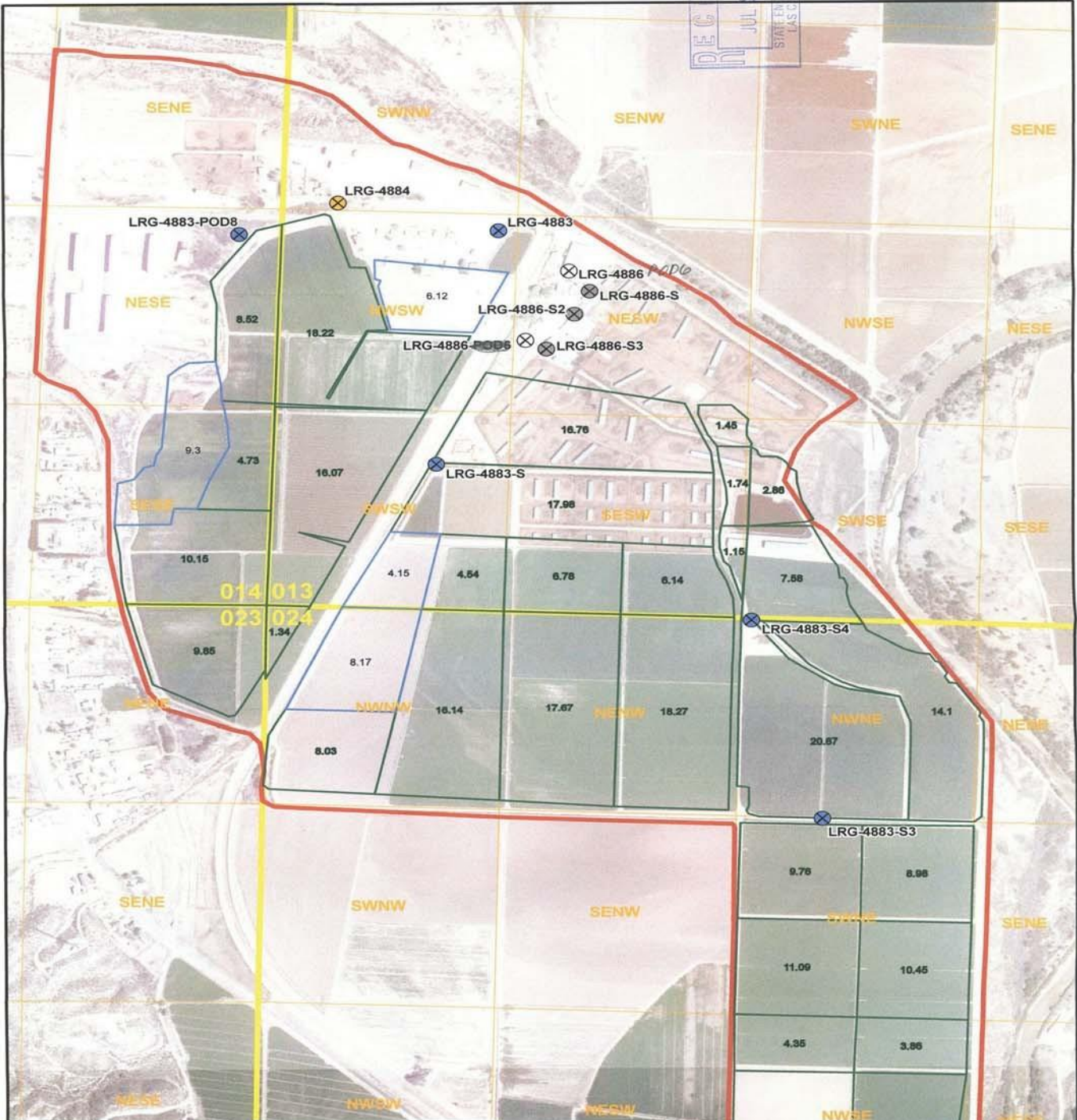
BIENES DE PROPIEDAD PERSONAL					
Historial de producción base – Contrato de envíos con Dairy Farmers of America					
	El establo tiene un historial de producción base con la DFA de 198 libras por día.		198,000	\$ 14	\$ 2,772,000
	Retenciones de capital de la DFA se encuentran en una cantidad aproximada de \$1.7MM. Las retenciones de capital serán reservadas por el vendedor a menos que se negocien por fuera de la venta.				
GANADO					
	2600 VACAS LECHERAS HOLSTEIN		2600	\$ 1,350	\$ 3,510,000
	500 VACAS SECAS HOLSTEIN		550	\$ 1,350	\$ 742,500
	300 Toros Holstein probados gnómicamente		190	\$ 1,500	\$ 285,000
	Programa de remplazos (vaquillas) - Hutches a Springer		2700	\$ 900	\$ 2,430,000
	(Las vaquillas se clasificarán y valorarán por edad/ tamaño al cierre del precio del mercado)				
Los números de ganado son números de inventario aproximados y actuales, pero están sujetos a cambios.					
LISTA DEL EQUIPO DEL ESTABLO A PROVEERSE					

	Se podrán seleccionar y comprar diferentes piezas del equipo a un valor establecido por ambos el comprador y el vendedor. Todo el equipo se venderá tal como esta. La cantidad del total del valor del equipo es un aproximado, pero el comprador no esta obligado a comprar el equipo que no necesite o sobre el cual no se llegue a un acuerdo.				\$ 800,000
INVENTARIO DE ALIMENTO					
	Al cerrar el trato, ambos comprador y vendedor, se pondrán de acuerdo sobre las cantidades de cada tipo de alimento y el precio se aplicará de acuerdo con el valor del alimento ese día en el mercado. Lo siguiente es un resumen del alimento y el inventario de ensilaje, pero este esta sujeto a cambios con el tiempo.				
	Alfalfa		4500	\$ 220	\$ 990,000
	Avena		400	\$ 160	\$ 64,000
	Maiz		14000	\$ 72	\$ 1,008,000
	Ensilaje de triticales		5000	\$ 60	\$ 300,000

TOTAL DE BIENES (REALES Y PERSONALES)

\$ 19,901,500

REC'D JUL 20 2018
 STATE ENGINEER
 LAS CRUCES



Caballo Dairy Water Rights Map

- ⊗ Irrigation Well (Label = OSE File No.)
- ⊗ Dairy Operation Well (Label = OSE File No.)
- ⊗ MDW - Community Type Use Well (Label = OSE File No.)
- ⊗ Well no longer in use (Label = OSE File No.)

- 1.00 Adjudicated Water Right - EBID Surface Water Supplemented by Groundwater (Label = Acreage)
- 1.00 Adjudicated Water Right - Groundwater Only (Label = Acreage)

- Approximate Property Boundary
- PLSS Sections (BLM, 2012)
- PLSS QuarterQuarter (BLM, 2012)



